



Administrador  
Fincas  
Colegiado

# I JORNADA INDALIANA

DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Almería 28 JUNIO 2019



**Il. Colegio de Administradores  
de Fincas de Almería**

**950 242 304**

**colegio@cafalmeria.com**

**www.cafalmeria.com**

C/ RUEDA LÓPEZ, Nº19, ENTREPLANTA  
ALMERÍA, 04004

**\*Cualquier incidencia durante la jornada:  
661 688 923**



Organiza:

**Il. Colegio de Administradores  
de Fincas de Almería**

Patrocina:



# I JORNADAS INDALIANA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**FECHA:** 28 de Junio de 2019.

**LUGAR:** Restaurante Catamaran.  
**CLUB DE MAR ALMERÍA**

**DIRIGIDO A:**

- Administradores de Fincas Colegiados.
- Personal de despacho/Oficial Habilitado.

**PROGRAMA: Viernes 28 de Junio**

**9:30 a 10:00 h. Recepción cursillista.**

**10:00 h. Inauguración:**

Autoridades (pendientes de determinar.)

- **Sr. D. Gabriel Oyonarte Luiz.** *Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*
- **Sr. D. Javier París Ruiz,** *Secretario del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

**10:30 h. Accesibilidad en las Comunidades de Propietarios. Normativa, responsabilidades y aspectos jurídicos a tener en cuenta.**

**Ponente:** *D<sup>a</sup> Isabel Gómez García, Letrada y Asesora Jurídica del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

**Moderador:** *D. Félix Rodríguez París, Vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

**12:00 a 12:30h. Pausa/Café.**

**12:30 h. ¿Cómo solucionar la accesibilidad de mis comunidades? Soluciones arquitectónicas y técnicas reales en edificios existentes con y sin ascensor. Eliminación de barreras, eficiencia energética, confort, estética y normativa básica.**

**Ponente:** *D. David Pérez Bermejo (Ingeniero y Director del Departamento de Ingeniería de INELSA ZENER Ascensores) y D.*

*Juan Bueso Guillén ( Geólogo y Director Técnico-Comercial Regional en INELSA ZENER Ascensores).*

**Modelador:** *D. Alejandro Garcés Martínez Vocal del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*



**Administrador  
Fincas  
Colegiado**

**14:00 a 16:00 h. Cocktail.  
Restaurante Catamaran.  
CLUB DE MAR ALMERÍA.**

**16:00 h. Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones concretas en la práctica y en la jurisprudencia. Unificación de criterios y de actuaciones. (1).**

**Ponente:** *D. Juan Miguel Carreras Maraña, Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia.*

**Moderador:** *D. Félix Rodríguez París, Vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

**17:00 h. Inspecciones de industria en Ascensores. ¿Qué suponen? Interpretación práctica de las actas de inspección de industria de los ascensores. Significado de los defectos y consecuencias. Relación con los contratos de mantenimiento.**

**Ponente:** *D. David Pérez Bermejo (Ingeniero y Director del Departamento de Ingeniería de INELSA ZENER Ascensores) y D. Juan Bueso Guillén ( Geólogo y Director Técnico-Comercial Regional en INELSA ZENER Ascensores).*

**Moderador:** *D. Emilio Batlles García, Vocal del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

**18:00 a 18:30h. Pausa/Café.**

**18:30 h. Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones concretas en la práctica y en la jurisprudencia. Unificación de criterios y de actuaciones. (2).**

**Ponente:** *D. Juan Miguel Carreras Maraña, Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia.*

**Moderador:** *D. Gabriel Oyonarte Luiz, Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

**20:00 h. Acto de clausura.**